

Besluit

gemeente

opmeer

**Zaaknummer:**

Z22002748

Postregistratienummer:

22.0010276

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opmeer maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 12 juli 2022 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Aanwijzing en bestemming

De gronden die door het college zijn aangewezen, zijn gelegen in het gebied Hoogwoud-Oost in de gemeente Opmeer en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaarten met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden. De gronden worden getransformeerd naar de bestemming wonen en aanverwante bestemmingen en/of een meer intensieve woonbestemming, groen, water, recreatie, en verkeer.

Geldigheidsduur

Het besluit heeft een geldigheidsduur van maximaal 3 maanden. Binnen deze termijn dient een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing genomen te worden om de aanwijzing te laten voortduren. Een aanwijzing door de raad op grond van artikel 5 Wvg heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na de publicatie in het Gemeenteblad, te weten 15 juli 2022.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden wanneer deze gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden deze eerst aan de gemeente Opmeer te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen een dezer dagen afzonderlijk per aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzagelegging

Om te voldoen aan artikel 7 Wvg ligt het besluit met ingang van 14 juli 2022 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Opmeer samen met het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, zijnde de kadastrale kaart met aangewezen percelen waarbij op de kadastrale kaart eveneens is vermeld de aan de percelen toegedachte bestemming en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte evenals

de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten en overige relevante gegevens.

Zienswijzen

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van de door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van 4 weken (ingaaande 15 juli 2022) derhalve uiterlijk 11 augustus 2022 schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van het voorgenomen Raadsbesluit naar voren te brengen. De zienswijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan de Raad van de gemeente Opmeer, postbus 199, 1715 ZK Spanbroek. Indien een belanghebbende zijn zienswijze aan de gemeenteraad mondeling kenbaar wenst te maken dient dit te geschieden bij de heer W. Brander. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 0226 363 333.

Bezwaar

Naast het indienen van zienswijze bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opmeer tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opmeer, postbus 199, 1715 ZK Spanbroek en dient uiterlijk 25 augustus a.s. te zijn ontvangen.

Indien belanghebbenden ervoor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar op grond van artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Opmeer, 12 juli 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opmeer



de heer E.J.F.M. Kerssemakers
loco-gemeentesecretaris



de heer G.J. van den Hengel
burgemeester

Bijlagen (maken deel uit van dit besluit)

1. Lijst van aangewezen percelen met kadastrale aanduiding, grootte en namen eigenaren en beperkt gerechtigden;
2. Kadastraal overzicht aangewezen percelen/kaart met toegedachte bestemming;
3. Voorstel aan de gemeenteraad;

Bijlage 1: Behoort bij besluit college 12 juli 2022

Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden Wet voorkeursrecht gemeenten

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Opmeer, secties C en U, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de overzichtstekening met nummer 01 van 12 juli 2022 van het gebied "Hoogwoud-Oost" in de gemeente Opmeer, naar de rechtstoestand van 12 juli 2022.

Perceel/kadastrale aanduiding	Aangewezen grootte m2	Totale grootte m2	Ten name van:
Opmeer C 840	500	500	[REDACTED]
Opmeer C 1292	1480	1480	[REDACTED]
Opmeer C 1384	3115	3115	[REDACTED]
Opmeer C 1385	13470	13470	[REDACTED]
Opmeer C 1386	540	540	[REDACTED]
Opmeer C 1387	3040	3040	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: [REDACTED] Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer

Opmeer C 1919	390	390	[REDACTED]
Opmeer C 1920	25045	25045	[REDACTED]
Opmeer U 357	1890	9110	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Opmeer U 358	3375	3375	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Opmeer U 372	135165	135165	[REDACTED]
Opmeer U 378	36490	36490	Stichting Landschap Noord-Holland, Schuine Hondsboschelaan 45a, 1851 HN Heiloo
Opmeer U 380	10990	10990	Stichting Landschap Noord-Holland, Schuine Hondsboschelaan 45a, 1851 HN Heiloo
Opmeer U 382	101035	101035	[REDACTED]
Opmeer U 392	1010	1010	[REDACTED]
Opmeer U 393	575	575	[REDACTED]
Opmeer U 394	39	39	[REDACTED]

Opmeer U 395	478	478	
Opmeer U 396	16	16	
Opmeer U 397	473	473	
Opmeer U 398	230	230	
Opmeer U 399	1090	1090	
Opmeer U 400	1850	1850	
Opmeer U 401	435	435	
Opmeer U 402	1660	1660	
Opmeer U 403	1230	1230	
Opmeer U 404	575	575	
Opmeer U 405	990	990	

Opmeer U 406	500	500	[REDACTED]
Opmeer U 407	75	75	[REDACTED]
Opmeer U 408	805	805	[REDACTED]
Opmeer U 412	20845	20845	[REDACTED]
Opmeer U 422	77220	77220	[REDACTED]
Opmeer U 423	27535	27535	Stichting Landschap Noord-Holland, Schuine Hondsbosschelaan 45a, 1851 HN Heiloo
Opmeer U 435	975	975	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Opmeer U 436	10705	10705	Stichting Landschap Noord-Holland, Schuine Hondsbosschelaan 45a, 1851 HN Heiloo
Opmeer U 437	645	645	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: [REDACTED] Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer
Opmeer U 438	400	400	[REDACTED]

Opmeer U 439	80	80	Liander N.V., Velperweg 1, 6824 BZ Arnhem
Opmeer U 440	116195	116195	[REDACTED]
Opmeer U 442	2515	2515	[REDACTED]
Opmeer U 453	283.535	283.535	[REDACTED]
Opmeer U 464	10.165	10.165	Stichting Landschap Noord-Holland, Schuine Hondsboschelaan 45a, 1851 HN Heiloo
Opmeer U 467	4.315	4.315	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Opmeer U 506	13.635	13.635	Eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: [REDACTED] Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Opmeer U 507	950	950	Eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: [REDACTED] Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Opmeer U 510	972	972	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: [REDACTED]

			Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer
Opmeer U 524	1610	1610	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Opmeer U 525	49770	49770	Eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: [REDACTED] Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Liander N.V, Velperweg 1, 6824 BZ Arnhem
Opmeer U 540	9300	9300	Eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: [REDACTED] Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer
Opmeer U 574	3020	3340	Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer
Opmeer U 575	8307	10215	Eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:

			 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer
Opmeer U 1006	12075	12075	
Opmeer U 1020	825	825	
Opmeer U 1033	18803	18803	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel:  Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer
Opmeer U 1034	8530	3313	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel:  Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer
Opmeer U 1053	66945	66945	
Opmeer U 1054	34335	34335	
Opmeer U 1087	50	50	
Opmeer U 1088	309	309	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: 

			Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Liander N.V. Velperweg 1, 6824 BZ Arnhem
Opmeer U 1090	240	240	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Liander N.V. Velperweg 1, 6824 BZ Arnhem
Opmeer U 1092	998	998	
Opmeer U 1117	1912	1912	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Gemeente Opmeer, Klaproos 1, 1716 VS Opmeer Opstalrecht Nutsvoorzieningen op (gedeelte van) perceel: Liander N.V. Velperweg 1, 6824 BZ Arnhem
Opmeer U 1248	142985	142985	
Opmeer U 965	23740	23740	
Opmeer U 964	2080	2080	

Opmeer U 816	1738	1738	
Opmeer U 815	2817	2817	
Opmeer U 812	910	910	
Opmeer U 811	410	410	
Opmeer U 810	410	410	
Opmeer U 809	1020	1020	
Opmeer U 808	3020	3020	
Opmeer U 729	36755	36755	
Opmeer U 728	115	115	
Opmeer U 727	57180	57180	Stichting Landschap Noord-Holland, Schuine Hondsbosschelaan 45a, 1851 AE Heiloo
Opmeer U 726	350	350	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Opmeer U 725	33590	33590	[REDACTED]
Opmeer U 724	795	795	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Opmeer U 723	10	10	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Opmeer U 722	1630	1630	[REDACTED]
Opmeer U 704	51710	51710	[REDACTED]
Opmeer U 571	495	495	[REDACTED]
Opmeer U 570	310	310	[REDACTED]
Opmeer U 526	48685	48685	[REDACTED]

